



www.baderpartner.ch

Sanierung | Aufstockung HPZ

Ausgangslage: Das Heilpädagogische Zentrum Hohenrain (HPZH) ist die älteste und grösste Institution im Kanton Luzern für die Schulung und Betreuung von Kindern und Jugendlichen mit einer Behinderung. Das Areal des HPZ umfasst ein Konglomerat von Gebäuden aus verschiedensten Zeitepochen, wie etwa mittelalterliche Bauten der Johanniter-Kommende, Bauten der vorigen Jahrhundertwende sowie Schulbauten aus den 1960er und 1970er Jahren. Zentral in der Anlage gelegen, befinden sich windmühlenförmige Pavillons, welche die Wohnungen und die Mittagsgruppen sowie Küche, Wäscherei und Allgemeinräume beherbergen.

Projekt: Mit einer komplexen Innensanierung und einer umfassenden energetischen Gebäudesanierung wurden die 50-jährigen Schul- und Internatsbauten an die heutigen Standards und betrieblichen Bedürfnisse angepasst. Die erforderlichen, räumlichen Erweiterungen für das Zentralgebäude und die Wohnpavillons wurden unter weitestgehender Beibehaltung und Optimierung der vorhandenen Gebäudestrukturen realisiert. Die Pavillons wurden um je ein Geschoss in Holzbauweise aufgestockt. Sämtliche Massnahmen erfolgten etappiert unter laufendem Betrieb. Aufgrund der vielfältigen Behinderungen und Verhaltensauffälligkeiten der an der HPZH betreuten Kinder und Jugendlichen hatte die Sicherheit oberste Priorität.

baderpartner
planen bauen nutzen



Sanierung und Aufstockung Heilpädagogisches Zentrum | 6276 Hohenrain
Kanton Luzern | Dienststelle Immobilien | 6002 Luzern



Projektentwicklung | Projektierung | Ausführung
Bauvolumen Sanierung SIA 416: 21'000 m³ | Bruttogeschossfläche Sanierung: 7'300 m²
Bauvolumen Neubau SIA 416: 8'500 m³ | Bruttogeschossfläche Neubau: 3'300 m²



ReUse der Gebäudestruktur | Extensive Dachbegrünung | Aufstockung in Holzbauweise



René Röheli



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen